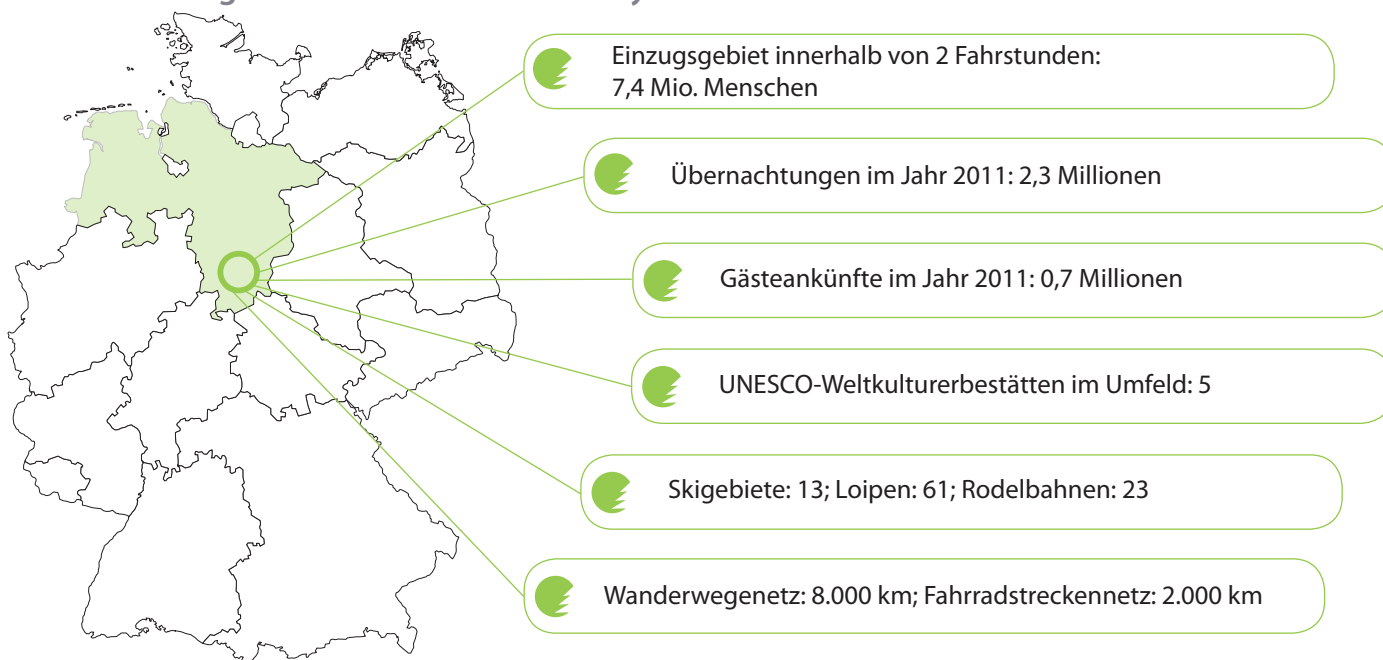


Wirtschaftsregion Goslar: Tourismus im dynamischen Wandel



Der Landkreis Goslar befindet sich in der Mitte zwischen Hannover, Braunschweig und Göttingen. Die Region lebt vom Naturreichtum des Harzes und dem Ideenreichtum vieler Menschen vor Ort. Kurze Wege, günstige Preise sowie eine vielseitige Unternehmenslandschaft bilden die Basis für einen idealen Investitionsstandort. Die unverwechselbare Landschaft ist dabei die Kulisse für zahlreiche High-Tech-Betriebe und wissenschaftliche Einrichtungen.

Das nördlichste Mittelgebirge Deutschlands mit seiner höchsten Erhebung, dem Brocken (1.141 Meter), bietet neben der landschaftlichen Vielfalt auch ein einmaliges Zusammenspiel von Freizeit, Gesundheit und Kultur. Seit einigen Jahren steigt die Anzahl der Übernachtungsgäste, im Jahr 2011 verzeichnete der Landkreis Goslar ein Plus von 19.848 auf 2,3 Mio. Übernachtungen. Es ist an der Zeit, von der aktuellen Dynamik in der Tourismuswirtschaft der Region Goslar zu profitieren.

Touristische Dienstleistungen in den Bereichen Beherbergung, Freizeit und Kultur

Beherbergungsgewerbe und Einrichtungen: Investitionschancen auf jedem Niveau

Die Übernachtungszahlen nationaler und internationaler Gäste in der Region Goslar haben zuletzt ein beachtliches Plus verzeichnet. Dieses Wachstum spiegelt sich auch im vielfältigen Angebot der Hotelinfrastruktur wider. Die Entwicklung eines breiten Spektrums im Beherbergungsgewerbe hat sich in den letzten Jahren bewährt. Ein gutes Preis-Leistungsverhältnis auf jedem Anspruchsniveau sowie ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein sind Aushängeschilder für unsere Region. Das vielseitige Angebot in den Bereichen Gastronomie und Handel ist ein weiterer Touristenmagnet und bildet eine gute Basis für Ihren neuen Standort.

Freizeit, Gesundheit und Sport: Potential für attraktive Geschäftsmodelle

Mit einem Einzugsgebiet von 7,4 Mio. Menschen innerhalb von 2 Fahrstunden ergibt sich ein enormes Potenzial als Naherholungsgebiet. Der Wintertourismus lockt unter anderem mit Alpinstrecken, Rodelbahnen, Loipen, Schneeschuhwanderwegen und internationalen Sportveranstaltungen. Sogar außergewöhnliche Angebote wie das Nacktrodeln sind national gesehen ein Highlight. Das Angebot im Sommer verspricht bekannte Wanderwege wie den Harzer Hexenstieg, ein weites Radwegenetz, die traditionelle Galopprennwoche Bad Harzburg, Kletterwände und Kanufahrten. Die Abgeschiedenheit des Harzes ist zudem prädestiniert für Menschen, die einen unvergesslichen Wellness- und Gesundheitsurlaub erleben wollen.



Kultur im Harz: Zentrum der Weltkulturerbestätten

Die Region Goslar ist deutschlandweit ein einzigartiges Ballungszentrum für insgesamt 5 Weltkulturerbestätten im Landkreis und in der näheren Umgebung. Dies sind: Die Altstadt Goslar mit dem Besucherbergwerk Rammelsberg, das Oberharzer Wasserregal als Meisterleistung mittelalterlicher Ingenieurskunst, die Altstadt in Quedlinburg, der Dom in Hildesheim und das Fagus-Werk in Alfeld als einmaliges Relikt des Bauhausstils. Der Harz ist bekannt für seine jahrhundertealten Sagen, Mythen und seine außergewöhnliche Magie. Mit traditionellen Mittelaltermärkten und -festen und insgesamt 20 Erlebnisbergwerken wird unsere Geschichte zum Leben erweckt.

Tourismuskultur: Wettbewerbs- und Standortvorteile auf einen Blick

Qualifizierte Arbeitskräfte für den Tourismus

Im Bereich Tourismus sind momentan etwa 6.500 Menschen in der Region Goslar beschäftigt. Die Ansprüche in dieser Branche wachsen jährlich und fordern gut ausgebildete Fachkräfte. Sie haben hier die Möglichkeit, Ihre zukünftigen Arbeitnehmer auf 5 Berufsschulen im Bereich Hotel- und Gaststättengewerbe zu finden oder auszubilden. Die Hotelfachschule in Bad Harzburg spezialisiert sich zudem auf das mittlere und gehobene Management in Hotellerie und Gastronomie. In unmittelbarer Nähe wird an der Hochschule Ostfalia in Salzgitter, der Hochschule Harz in Wernigerode sowie an der Universität Göttingen Tourismus- und Sportmanagement gelehrt. Beides sind Studiengänge, die sich großer Beliebtheit erfreuen und kontinuierlich für qualifizierten Nachwuchs sorgen.

Marktpotenziale für Investoren

Die Anzahl der Gästekünfte spiegelt das Wachstum in der Region Goslar wider. Seit 2010 ist das Oberharzer Wasserregal als neu auserkorenes Weltkulturerbe ein weiterer Garant für steigende Touristenzahlen. Attraktive Destinationen kombiniert mit einer hochwertigen Hotellerie sind die richtigen Voraussetzungen für wirtschaftlichen Erfolg. Aus dem demographischen Wandel erwächst in der Region eine profitable Zielgruppe. Die Generation 50+ achtet immer mehr auf Qualität und erhöht ihre Ansprüche an altersgerechte Freizeitaktivitäten. Sie können hier auch von attraktiven Netzwerkpartnern im Bereich Tourismus und Marketing profitieren. Der Harzer Tourismusverband e.V. (HTV), die Goslar Marketing GmbH (GMG) und die Initiative Zukunft Harz (IZH) sind nur einige der möglichen Ansprechpartner für weitere Informationen.

Attraktive Standorte im Westharz

Die Region Goslar zeichnet sich aus durch die einzigartige Abgeschiedenheit im Naturraum Harz und die Nähe zu den urbanen Zentren Norddeutschlands. Die Attraktivität des Standortes resultiert aber auch aus dem vielfältigen und vergleichsweise günstigen Flächen- und Immobilienangebot, das in der Region selbst vorhanden ist. Besonders für neue hochwertige Hotelprojekte sowie für originelle Investitionsideen im Bereich „Pfleghotel / Wohnen im Alter“ haben wir für Sie geeignete Flächen ausgewiesen, die kurzfristig zur Verfügung stehen. Außerdem sind einige Inhaber von gut geführten Hotels mit Wachstumspotential auf der Suche nach qualifizierten Nachfolgern.

Günstige Rahmenbedingungen für unternehmerisches Engagement

Als Investor mit Interesse an der Entwicklung eines Unternehmensstandortes in der Region Goslar bieten wir Ihnen alles aus einer Hand. Die WiReGo (Wirtschaftsförderung Region Goslar GmbH & Co. KG) unterstützt Sie bei der Standortsuche genauso wie bei der Sicherstellung der Gesamtfinanzierung mit diversen Finanzierungspartnern aus den Bereichen des Fremd- und Eigenkapitals und unter Rückgriff auf bestehende Förderprogramme. Überdies vermitteln wir Ihnen wichtige Kontakte in der Region, sei es zur Wirtschaft, zur Verwaltung oder zur Wissenschaft. Mit unserer Unterstützung finden Sie von Beginn an optimale Voraussetzungen für Ihren wirtschaftlichen Erfolg in der Region Goslar vor. Mehr Informationen zum Unterstützungsangebot der WiReGo: www.wirego.de